

In deze editie

Nieuw de klankbordgroep

Uitkomsten woononderzoek

Uitnodiging: Zomermarkt

Heeft u vragen?

Heeft u een reparatie verzoek?



Goed **wonen**

Vanaf nu sturen we u een paar keer per jaar deze nieuwsbrief. Om u te vertellen met welke verbeteringen Woonbron bezig is voor De Prelude. En om elkaar wat beter te leren kennen. Want Woonbron is graag thuis in de wijk.

Nieuw de klankbordgroep

Woonbron vindt het fijn om met bewoners in gesprek te zijn over verbeteringen in het gebouw. Er is geen bewonerscommissie in De Prelude. Daarom hebben we in een eerder woononderzoek gevraagd of bewoners lid willen worden van een klankbordgroep, die alle bewoners van De Prelude vertegenwoordigt. De betrokkenheid is groot: 22 bewoners hebben hun interesse doorgegeven. Uit de aanmeldingen zijn 4 bewoners geselecteerd.

De eerste vergaderingen zit er al op. Op 12 april vond de startbijeenkomst plaats. Die stond vooral in het teken van kennismaken en afspraken maken over de samenwerking en de werkwijze.

Op 23 mei vond de 2e vergadering plaats en is de klankbordgroep uitgebreid naar 5 bewoners. Al deze bewoners zijn enthousiast. Kort voor het verschijnen van deze nieuwsbrief, hebben nog 2 bewoners interesse getoond. Met deze 2 bewoners nemen wij contact op. De volgende vergadering van de klankbordgroep zal op 27 augustus plaatsvinden.

Mocht u vragen hebben voor de leden van de klankbordgroep, dan nodig ik u uit hen op te zoeken in de flat.

De leden van de klankbordgroep zijn:

- Mevrouw Bos (huisnummer 207)
- Mevrouw De Brabander (huisnummer 201)
- De heer Van der Jagt (huisnummer 93)
- Mevrouw De Jong (huisnummer 101)
- De heer Pronk (huisnummer 327)



Uitkomsten woononderzoek

Vorig jaar december stuurden wij u de samenvatting van de uitkomsten van het woononderzoek over uw woongebouw. We zetten de conclusies in deze nieuwsbrief nog een keer voor u op een rij.

- Over het algemeen zijn de meeste bewoners tevreden over hun woning en het woongebouw.
- Er zijn reparaties nodig en er zijn zorgen bij bewoners, die niet aan Woonbron zijn gemeld.
- Volgens de bewoners zou het nog fijner wonen zijn als er in de woningen verbeteringen gedaan worden aan de ventilatie en de verwarming.
- Maar ook aan de veiligheid in het gebouw, de stalling van scootmobielen en de aanpak van overlast.
- Een ander aandachtspunt is het parkeerterrein. Die is vaak overbelast, omdat er veel mensen parkeren die niet in De Prelude wonen of daar iemand bezoeken.
- Het is de grote wens dat naastgelegen woonzorgcentrum Die Buytenweye weer binnendoor bereikbaar wordt. Sinds corona is de toegangsdeur op de eerste etage op slot gegaan.
- De huidige ontmoetingsruimte van De Prelude wordt nagenoeg niet gebruikt. Er blijkt niet direct behoefte aan een dergelijke ruimte in de huidige vorm. Sommige bewoners overwegen er naar toe te gaan als er een aantrekkelijk aanbod van activiteiten is.
- De meeste bewoners hebben weinig behoefte aan een andere invulling van de 2 binnentuinen. Zij zijn tevreden met hun balkon of tuin.



Welk onderhoud is nodig?

Om die vraag te beantwoorden en met een goed voorstel te komen voor alle bewoners, is verder onderzoek nodig. Vorig jaar waren de onderzoeken gericht op de gemeenschappelijke ruimten en de buitenkant van het woongebouw. Op dit moment zijn de onderzoeken gericht op de technische staat van de binnenkant van de woningen.

Daarom vonden in de maanden juni en juli de zogenaamde technische en sociale opnames plaats. Daarvoor bezochten wij alle bewoners. Zodat we de technische staat van alle woningen goed in kaart konden brengen en kennis met u konden maken en uw vragen konden beantwoorden. Dat deden we met een medewerker van Heembouw en een medewerker van Woonbron.

Wij verwachten u in het najaar te kunnen informeren welk onderhoud wij aan uw woongebouw gaan uitvoeren. Sommige bewoners worden misschien onrustig van dit vooruitzicht, maar maakt u geen zorgen: we houden u goed op de hoogte.

Zomermarkt

Prelude / Die Buytenweye



Op woensdag 28 augustus organiseert Woonbron samen met Pieter van Foreest en de gemeente Delft een zomermarkt in de tuin tussen De Prelude en Die Buytenweye.

Op deze gezellige dag van 10.00 tot 16.00 uur is er voor iedereen wat te doen en leren we elkaar beter kennen onder het genot van een hapje en een drankje. Familieleden zijn ook van harte welkom.

Heeft u **vragen** over uw woongebouw of maakt u zich zorgen?

U kunt altijd terecht bij complexbeheerder **Rob Kok** en woonconsulent **Sophie Heijblom** van Woonbron.

Zij lopen regelmatig in het pand en u kunt altijd een briefje door de brievenbus doen op het kantoor op de 1e etage tegenover de fysiotherapeut.

Heeft u een reparatieverzoek?

Neem contact met ons op via www.woonbron.nl/reparatieverzoek of bel: 088 966 00 00.



Meer informatie

Bekijk onze website: www.woonbron.nl

Of neem contact met ons op via www.woonbron.nl/contactformulier

Telefoon: 088 966 00 00